

Pressmeddelande

10 november 2017

## Heimstaden köper nyproduktionsprojekt på Scherfigsvej, Østerbro i Köpenhamn.

Heimstaden har, genom sitt danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S, ingått avtal att förvärva en projektfastighet i Köpenhamn.

Projektet Scherfigs Have förvärvas av PenCo P/S, ett bolag ägt av PenSam Liv försikringsaktieselskab och Consort A/S. På fastigheten kommer det uppföras totalt 114 lägenheter samt 117 p-platser i underjordisk parkeringskällare. Byggnationen pågår och fastigheten är färdigställd för inflyttning under fjärde kvartalet 2018.

Total yta uppgår till ca 12 800 kvm och transaktionsvärdet uppgår till ca 680 mDKK. Transaktionen sker genom förvärv av bolag och finansieras med egen kassa samt realkreditfinansiering.

*“Scherfigs Have direkta läge ut mot Svanemøllebugten och Öresund är svårslaget. I kvarteren runt omkring finns en blandning av gammal och ny bebyggelse där närheten till havet i kombination med genomgående hög kvalitet skapar en unik fastighet. Vi är glada över att kunna fortsätta vår expansion i den danska huvudstaden med ytterligare ett fint projekt och erbjuda fler familjer ett boende i Köpenhamn!”* säger Magnus Nordholm, vVD, Heimstaden.

Gorrissen Federspiel har varit Heimstadens rådgivare i affären.

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Nordholm, vVD	0705-29 31 44	magnus.nordholm@heimstaden.com
Tom Rasmussen, Head of Asset Management	0706-85 40 81	tom.rasmussen@heimstaden.com

---

Heimstaden är ett av Nordens ledande bostadsfastighetsbolag. Koncernen äger, förädlar, utvecklar och förvaltar bostäder i Sverige och Danmark. I Sverige är verksamheten och fastighetsportföljen uppdelad i fyra geografiska områden; Norr, Mitt, Syd och Skåne, med en stark lokal närvaro. Heimstaden har ca 23 500 lägenheter och ett fastighetsvärde om ca 36,5 mdkr värde. Heimstadens preferensaktie är noterad på Nasdaq First North Premier och obligation på Nasdaq Stockholm. Huvudkontoret är placerat i Malmö. För mer information se [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)

---