

Orientering om kortlægning af Skybrud & kælder oversvømmelser i SKGL området

[Udkast til e-mail tekst]

Kære SKGL medlemmer,

Tak for de mange indkomne besvarelser på det spørgeskema, som blev udsendt den 16/9 med rykker den 27/9. Vedhæftet sender vi til jeres orientering en foreløbig oversigtlig opgørelse af de indkomne svar, som viser hvor udbredt problemerne er i kvarteret. Arbejdsgruppen vil nu på grundlag af det indsamlede materiale gå mere detaljeret ind i en kortlægning af problemernes udbredelse og karakter. Det vil her blive vigtigt at foretage et skøn over,

- hvad SKGL's medlemmer kan gøre individuelt for at sikre deres ejendomme (ventil, kontraklap, pumper, diverse foranstaltninger ved lyskasser og kældernedgange etc.), og
- hvad der med fordel kan gøres i fællesskab, herunder forsøge at få kommunen til at tage sig af.

I lyset af de senere dages medieomtale af potentielle problemer ved offentlig adgang til detaljerede oplysninger (som kommunen og forsikringsselskaber har sammenstillet), vil vi lige nævne, at oplysningerne i det indsamlede materiale for de enkelte ejendommers vedkommende vil blive behandlet fortroligt af arbejdsgruppen.

Med venlig hilsen

Søren Carsten Nielsen, Birgitte de Neergaard, Peter Theil Eriksen, Christian S. Nissen

[Udkast til tekst til vedhæftet notat]

Opgørelse pr. 18. oktober af spørgeskemaundersøgelsen om skybrud og kælderoversvømmelser

1. Svar procent.

Et par uger efter udsendelsen af rykkerkrivelsen (27/9) er der indkommet 55 besvarelser. Der er i opgørelsen tale om 83 ejendomme/adresser, der har modtaget spørgeskemaet. Det betyder, at der på "ejendomsbasis" er tale om en svarprocent på 66 pct. Der kan være en vis mindre usikkerhed, bl.a. fordi der i visse tilfælde er tale om flerfamiliehuse. Det skal også nævnes, at der er indkommet svar fra ejendomme, der ikke længere er medlemmer af SKGL, men som stadig står på adresselisten.

2. Hvor udbredt er problemer med oversvømmelse i kældrene?

De indkomne 55 svar fordeler sig således:

Kælder i huset	41
Ingen kælder / krybekælder	14
Ventil/kontraklap	33
Oplevet oversvømmelser (2002-2014)	40

Af de 40 ejendomme, som i perioden 2002-2014 har haft kælderoversvømmelser, har de 33 installeret ventil/kontraklap. Ser man alene på det seneste skybrud den 31/8 2014 var der blandt de 33 ejendomme med ventil/kontraklap 18 kælderoversvømmelse gennem kloakfløb. Ved samme skybrud fik 14 ejendomme vandet ind ved kælderdøre og/eller lyskasser og 3 gennem sprækker og revner i kældergulv og vægge. Flere ejendomme fik vandet ind ad to eller alle tre af de nævnte indtrængningskanaler.

Det bør også nævnes, at et par af svarene fra ejendomme uden kælder i Kildevænget anfører, at de ifm. skybrud har konstateret indtrængende fugt fra krybekælderen.

3. Fordelingen på kvarterets gader

Af skemaet herunder ses det, at bortset fra Kildevænget, hvor der alene er krybekældre, er kælderoversvømmelserne udbredt i hele kvarteret

	Antal ejendomme	Antal svar	Ramt af oversvøm. (Hele perioden)	Ramt af oversvøm. 31/8 2014	Ejendomme med ventil/klap etc. til kloak pr. 2013
Strandvænget	10	7	6	3	4
Kildevænget	17	11	1	1	
Solvænget	7	5	5	2	4
Strandpromenaden	6	4	4	4	4
Strandøre	18	13	9	5	8
Svanevænget	5	3	3	3	3
Vesterled	11	7	7	6	5
Østerled	8	4	4	4	4
Strandvejen	1	1	1	1	1
I alt	83	55	40	25	33

Tabellen viser også, at den reduktion af oversvømmelser (hele perioden set i forhold til 31/8 2014), som formentlig skyldes den mere udbredte installation af ventil, kontraklap mv., der er sket i perioden, er nogenlunde jævnt fordelt i kvarteret. Men samtidig, at der den 31/8 2014 ikke desto mindre var problemer i 25 af de 33 ejendomme med ”foranstaltninger”.

SKGL arbejdsgruppen den xx. Oktober 2014

Søren Carsten Nielsen, Birgitte de Neergaard, Peter Theil Eriksen, Christian S. Nissen