

Forsikringsoplysningens svar i januar 2015 til Christian S. Nissen, Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug

Forsikringsoplysning (markeret med rødt) på mine spørgsmål (markeret med sort). Modtaget med e-mail 20. januar 2015.

1. Hvilken indflydelse på prisen på husforsikringen har det, at der har været en eller flere kælderoversvømmelser i ejendommen i forbindelse med større skybrud?

Der er ingen tvivl om at flere skader, herunder flere skader med samme skadeårsag kan få betydning fremadrettet. Det kan være i form af skærpede betingelser, forhøjet pris eller i værste fald opsigelse.

I forbindelse med et selskabsskift spørges altid om skadeerfaringer, hvorfor tidligere skader, der må antages at kunne gentage sig, selvfølgelig får indflydelse på betingelser/forbehold og pris.

2. Kan forsikringstagere risikere at få opsagt forsikringsaftalen eller få forhøjet betalingen som følge af gentagne kælder oversvømmelser? – og gælder det også, hvis oversvømmelserne skyldes utilstrækkeligt dimensioneret kommunal kloakering?

Som ovenfor: Ja, man kan risikere sådanne konsekvenser.

Principielt er årsagen til skaden er opstået selskabet uvedkommende. Hvis selskabet vurderer, at visse forebyggende foranstaltninger kan forhindre eller begrænse risikoen for fremtidige skader, vil de ofte stille krav, om at sådanne foranstaltninger bliver gennemført som forudsætning for at opretholde dækningen. Eventuelle etableringsomkostninger i forbindelse hermed vil være for forsikringstagers egen regning.

3. Har installation af diverse højvandslukkere, faskiner og andre forebyggende foranstaltninger indflydelse på forsikringsomkostningerne i form af rabat eller lignende?

Skadeforebyggende foranstaltninger kan blive stillet som et krav fra selskabet. Omkostninger i forbindelse med installation/etablering af forebyggende foranstaltninger er som ovenfor anført for forsikringstagers egen regning.

Vi har ikke kendskab til, om nogle selskaber yder rabat som følge af forebyggende foranstaltninger, der frivilligt er i gangsat af forsikringstageren. Her må du tage kontakt til et par af selskaberne.

4. Yder forsikringselskaberne tilskud ved indhentning af rådgivning (hos fagfolk) om og installation af forebyggende foranstaltninger?

Efter en skade vil selskabernes taksatorer være behjælpelige med at rådgive om forebyggende foranstaltninger, men forsikringen yder ikke økonomisk tilskud til rådgivning fra fagfolk.

5. Er der andre forsikringsrelaterede forhold i forbindelse med kælderoversvømmelser, som kan være af interesse for foreningens medlemmer?

I kan finde råd og vejledning på vores hjemmeside -

<http://www.forsikringogpension.dk/temaer/skybrud/Sider/skybrud.aspx>