

AFTALE

[indsæt udkastdato]

Mellem

[Navn]
[Adresse]
[Postnummer, by]
[Cvr.nr.]

("Projektejer")

og

[HOFOR Spildevand København A/S]
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
[Cvr.nr. 26043182]

("HOFOR")

Om HOFORs medfinansiering af Projektejers klimatilpasningsprojekt på [indsæt område/adresse/matrikelnr.] (herefter "Projektet") i henhold til bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand ("Medfinansieringsbekendtgørelsen").

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND OG FORMÅL.....	3
2.	PROJEKTET	3
3.	FORUDSÆTNINGER.....	3
4.	HOFORS MEDFINANSIERING	4
5.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING.....	4
5.1	Projektering og etablering.....	4
5.2	Drift og vedligeholdelse	4
6.	ÆNDRING AF OMKOSTNINGER	5
7.	HOFORS BETALING TIL PROJEKTEJER	5
7.1	Projektering og etablering.....	5
7.2	Drift og vedligeholdelse	5
8.	PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB	5
9.	ÆNDRING AF PROJEKTET	6
10.	STANDSNING AF PROJEKTET	6
11.	PROJEKTANLÆGGETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE.....	6
12.	ÆNDRINGER AF PROJEKTANLÆGGET	7
13.	PROJEKTEJERS OPSIGELSE	7
14.	HOFORS OPSIGELSE.....	8
15.	OPSIGELSE SOM FØLGE AF VÆSENTLIG ELLER GENTAGEN MISLIGHOLDELSE.....	8
16.	EJERFORHOLD.....	8
17.	TINGLYSNING.....	8
18.	FORSIKRING	9
19.	ANSVAR	9
20.	TVISTER.....	9
21.	OPHØR.....	9
22.	UNDERSKRIFTER	9

BILAG

Bilag 1 Ansøgning til Forsyningssekretariatet

1. Baggrund og formål

Medfinansieringsbekendtgørelsen giver spildevandsforsyningsselskaber mulighed for at bidrage til finansieringen af private klimatilpasningsprojekter i og på veje, i vandløb og rekreative områder.

Det er en forudsætning herfor, at spildevandsforsyningsselskabet alene afholder omkostninger, der er nødvendige til håndtering af tag- og overfladevand. Det er også en forudsætning, at den private aktør er projektejer og efterfølgende ejer og driver de anlæg og foranstaltninger, der indtages i eller etableres som led i projektet.

Endelig skal spildevandsforsyningsselskabets bidrag til finansieringen være mindre end de omkostninger spildevandsforsyningsselskabet ellers skulle have afholdt til sædvanlig afhjælpning.

[Indsæt en kort beskrivelse af den konkrete baggrund for og formål med projektet og samarbejdet].

Denne aftale fastsætter således rammerne for Parternes samarbejde og HOFORs medfinansiering af Projektet.

2. Projektet

Parterne forventer, at Projektet vil resultere i etableringen af [indsæt beskrivelse af anlæg, tiltag mv.] ("Projektanlægget").

Projektet forventes afsluttet i [indsæt årstal], og Projektanlæggets levetid er [indsæt antal] år.

Projektet er nærmere beskrevet i **bilag 1**.

3. Forudsætninger

Det er en forudsætning for denne aftale, at HOFORs medfinansiering af Projektet godkendes af Forsyningssekretariatet og indregnes i HOFORs prisloft som driftsomkostninger til miljø- og servicemål, jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 14.

Ansøgning til Forsyningssekretariatet er vedlagt som bilag 1.

Hvis Forsyningssekretariatet ikke godkender HOFORs ansøgning, bortfalder denne aftale, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden. Parterne er dog enige om loyalt drøfte muligheden for at ændre Projektet, herunder denne aftale, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil godkende HOFORs medfinansiering, og hvis Parternes formål med Projektet opfyldes, uanset ændringerne.

4. HOFORs medfinansiering

[Vælg: Projektet gennemføres i [vandløb i landzone/sommerhusområde/rekreativt område], og HOFOR kan således medfinansiere de meromkostninger, der er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand, jf. bekendtgørelsens § 3.

Eller: Projektet gennemføres i [vandløb i byzone/privat fælles vej/offentlig vej], og HOFOR kan således medfinansiere alle omkostninger, der er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand.]

Aftalen forudsætter således, at området, hvorpå Projektet gennemføres, kan karakteriseres som [vandløb i landzone/sommerhusområde/rekreativt område/vandløb i byzone/privat fællesvej/offentlig vej]. Hvis området efter Parternes underskrift af denne aftale ændrer karakter og således ikke længere er [indsæt], anses aftalen for at være opsagt af Projektejer, jf. punkt 13.

5. Ansvars- og omkostningsfordeling

5.1 Projektering og etablering

Projektejer er ansvarlig for projektering og etablering af Projektanlægget, herunder indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med rådgivere, leverandører mv.

HOFOR står til rådighed for drøftelser med Projektejer om Projektets projektering og etablering, herunder særligt i forhold til Projektanlæggets hydrauliske funktionalitet.

Parterne forventer, at de samlede omkostninger til projektering og etablering af Projektanlægget vil udgøre [indsæt beløb]. De nødvendige [meromkostninger/omkostninger] til håndtering af tag- og overfladevand udgør [indsæt beløb], som medfinansieres af HOFOR.

Det nærmere budget for projektering og etablering af Projektanlægget fremgår af bilag 1

5.2 Drift og vedligeholdelse

Projektejer ejer Projektanlægget efter etablering og er således også ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget.

HOFOR står til rådighed for drøftelser med Projektejer om Projektanlæggets drift og vedligeholdelse, herunder særligt i forhold til at sikre Projektanlæggets hydrauliske funktionalitet.

Parterne forventer, at de årlige udgifter til drift og vedligeholdelse af Projektanlægget vil udgøre [indsæt beløb]. De nødvendige [meromkostninger/omkostninger] til håndtering af tag- og overfladevand udgør [indsæt beløb], som medfinansieres af HOFOR.

Det nærmere budget for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget fremgår af bilag 1.

6. Ændring af omkostninger

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske omkostninger til projektering, etablering, drift og vedligeholdelse. Hvis de faktiske omkostninger til Projektet bliver større end de estimerede omkostninger i budgettet (bilag 1), skal fordyrelsen betales af den Part, som ifølge medfinansieringsbekendtgørelsen og omkostningsfordelingen i aftalens punkt 5 skal betale den pågældende omkostningstype. Besparelser fordeles efter samme princip.

HOFOR kan ikke betale fordyrelser, hvis HOFORs samlede omkostninger til Projektet vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 1, medmindre det fordyrende forhold også ville gælde for den sædvanlige afhjælpning, jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 11.

Parterne betaler hver især fordyrelser, som skyldes Parternes egne fejl eller forsømmelser.

7. HOFORs betaling til Projektejer

7.1 Projektering og etablering

Projektejer finansierer omkostninger til projektering og etablering af Projektanlægget med lån på [indsæt beløb]. Lånet optages som annuitetslån med en løbetid på XX år. I hele lånets løbetid betaler HOFOR den del af afdrag og renter, som forholdsmæssigt svarer til HOFORs andel af omkostningerne. HOFORs betaling sker én gang årligt.

7.2 Drift og vedligeholdelse

HOFOR betaler én gang årligt sin andel af omkostningerne til drift og vedligeholdelse af Projektanlægget.

Projektejer fremsender inden den 1. april opkrævninger på det forgange års faktiske omkostninger til drift og vedligeholdelse af Projektanlægget.

8. Projektrapportering og -regnskab

Projektejer aflægger under Projektanlæggets projektering og etablering senest 1 måned efter udgangen af hvert kvartal rapport til HOFOR om Projektet, herunder navnlig om tidsplanen og budgettets overholdelse.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter, at etableringen af Projektanlægget er gennemført, aflægger Projektejer projektregnskab med oplysning om de samlede omkostninger til projektering og etablering. Projektregnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som budgettet i bilag 1.

HOFOR skal gøre eventuelle indvendinger vedrørende projektregnskabet gældende senest 2 måneder efter modtagelsen, medmindre der er tale om indvendinger, som HOFOR ikke inden da burde have været opmærksom på.

9. Ændring af Projektet

Hvis en ændring af Projektet vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet fortsat skal gennemføres, hvis Parterne i fællesskab kan finde en løsning, hvor HOFORs samlede andel af omkostninger til projektering, etablering, drift og vedligeholdelse reduceres forholdsmæssigt på baggrund af ændringen af Projektet.

Det er en forudsætning for HOFORs medfinansiering af et ændret Projekt, at HOFORs medfinansiering af det ændrede Projekt godkendes af Forsyningssekretariatet og indregnes i HOFORs prisloft som driftsomkostninger til miljø- og servicemål, jf. bekendtgørelsens § 14.

10. Standsning af Projektet

Hvis Projektejer standser Projektet under projektering eller etablering, skal Projektejer erstatte ethvert tab, som HOFOR måtte lide som følge af Projektets standsning efter dansk rets almindelige regler herom.

11. Projektanlæggets drift og vedligeholdelse

Projektejer driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til HOFORs forudsætninger om anlæggets hydrauliske funktionalitet, og således at anlægget er i lovlig stand i enhver henseende. Projektejer forestår ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende Projektanlægget.

Drift og vedligeholdelse omfatter også akut oprydning og oprensning efter større regnhændelser og andet voldsomt vejr med henblik på at opretholde Projektanlæggets hydrauliske funktionalitet.

Senest 1. april aflægger Projektejer regnskab for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget for det forgangne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der afholdes af HOFOR. Samtidig sender Projektejer budget for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget for det igangværende kalenderår til HOFOR.

Projektejer orienterer herudover HOFOR om Projektanlæggets drift og økonomi, hvis der er særlig anledning hertil. Projektejer skal endvidere på HOFORs anmodning give oplysninger om Projektanlæggets drift og økonomi, ligesom HOFOR efter anmodning skal have adgang til at besigtige Projektanlægget.

Projektejer er forpligtet til at lade HOFOR forestå drift og vedligeholdelse, som Projektejer har forsømt at udføre i henhold til denne aftale, herunder at give HOFOR - eller den som HOFOR måtte antage hertil - adgang til Projektanlægget i fornødent omfang. Omkostninger til drift og vedligeholdelse til det i Projektet forudsatte niveau, afholdes efter omkostningsfordelingen i punkt 5.2.

12. Ændringer af Projektanlægget

Projektejer kan efter etablering af Projektanlægget foretage ændringer, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1. Hvis drift og/eller vedligeholdelse af Projektanlægget fordyres som følge heraf, afholder Projektejer alle meromkostninger hertil. Hvis omkostninger til drift og/eller vedligeholdelse af Projektanlægget mindskes som følge af ændringen, og hvis besparelsen vedrører omkostninger, som HOFOR skal afholde, jf. punkt 5.2, mindskes HOFORs andel af omkostningerne tilsvarende.

HOFOR skal orienteres om alle ændringer af Projektanlægget, bortset fra ændringer, der gennemføres som led i almindelig drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. HOFOR skal have en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand.

13. Projektejers opsigelse

Projektejer kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår opsig denne aftale. Opsigelsen omfatter også den situation, hvor Projektanlægget ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i overensstemmelse med det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1, jf. dog punkt 12 ovenfor.

Varslet på 3 år er aftalt for at give HOFOR fornøden tid til at finde alternativer til Projektet og Projektanlægget, og Parterne bør ved opsigelse drøfte, hvordan opsigelsen sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Hvis Projektejer opsig aftalen, ophører HOFORs pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af omkostninger til projektering, etablering, drift og vedligeholdelse fra det tidspunkt, hvor opsigelsen effektueres.

Projektejer tilbagebetaler HOFOR den del af omkostningerne til projektering og etablering, som HOFOR ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af omkostninger til projektering og etablering, som HOFOR skulle have foretaget i medfør af punkt 5.1, på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang HOFOR i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af omkostningerne til projektering og etablering end en fordeling af omkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet omregnet til nutidsværdi til HOFOR.

Derudover betaler Projektejer erstatning for et eventuelt tab, som HOFOR måtte lide ved at skulle aflede det omhandlede tag- og overfladevand dyrere andetsteds eller på en anden dyrere måde end hvad der fremgår af bilag 1. Denne erstatning kan dog maksimalt udgøre omkostningerne forbundet med at etablere den sædvanlige afhjælpning, som er beskrevet i bilag 1, korrigeret for prisudvikling og levetidsnedskrivning.

14. HOFORs opsigelse

HOFOR kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår opsig denne aftale.

Varslet på 3 år er aftalt for at give Projektejer fornøden tid til at finde alternativer til Projektet og Projektanlægget, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Hvis HOFOR opsig aftalen, ophører Projektejers forpligtelser i medfør af denne aftale fra det tidspunkt, hvor opsigelsen effektueres.

HOFOR skal erstatte Projektejers eventuelle tab som følge af HOFORs opsigelse, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for omkostninger til projektering, etablering, drift og vedligeholdelse, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

15. Opsigelse som følge af væsentlig eller gentagen misligholdelse

I tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse kan Parterne opsig aftalen med 1 måneds skriftligt varsel. Hvis afhjælpning er mulig, ophører aftalen dog ikke, hvis den misligholdende Part inden fristens udløb har afhjulpet det forhold, som opsigelsen beror på.

Ved opsigelse som følge af en Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse, ophører Parternes forpligtelser i medfør af denne aftale straks.

Hvis Projektejer opsig aftalen, skal HOFOR erstatte ethvert tab, som Projektejer måtte lide som følge af HOFORs misligholdelse efter dansk rets almindelige regler herom, herunder også Projektejers tab som beskrevet i punkt 14.

Hvis HOFOR opsig aftalen, skal Projektejer erstatte ethvert tab, som HOFOR måtte lide som følge af Projektejers misligholdelse efter dansk rets almindelige regler herom, herunder også HOFORs tab som beskrevet i punkt 13.

16. Ejerforhold

Projektanlægget er en del af [indsæt område/adresse/matrikelnr.], jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over Projektanlægget.

Ved ejerskifte af [indsæt område/adresse/matrikelnr.] skal Projektejer sikre, at den nye ejer påtager sig Projektejers forpligtelser i henhold til denne aftale.

17. Tinglysning

Projektejer tinglyser aftalen på [indsæt område/adresse/matrikelnr.], således at aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af [indsæt område/adresse/matrikelnr.].

18. Forsikring

Projektejer tegner en all risk-forsikring for Projektanlægget under projektering og etablering.

Projektejer skal holde HOFOR orienteret om Projektanlæggets forsikringsforhold. Projektejer skal endvidere efter anmodning fra HOFOR oplyse om Projektanlæggets forsikringsforhold.

HOFOR kan kræve, at Projektejer forsikrer Projektanlægget mod [indsæt hvilke hændelser] i hele Projektanlæggets levetid, herunder også fremtidige ændringer af Projektanlægget.

19. Ansvar

Projektejer dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Projektejeren eller dennes ansattes side.

HOFOR bærer ikke noget ansvar over for Projektejers kontraktparter og tredjemand vedrørende projektering, etablering, drift og vedligeholdelse af Projektanlægget.

20. Tvister

Parterne skal med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes projektansvarlige. Om nødvendigt skal forhandlingerne løftes op på et højere niveau i Parternes organisationer.

Såfremt Parterne ikke kan opnå enighed om løsning af tvisten efter forhandlinger skal tvisten afgøres ved domstol.

21. Ophør

Aftalen gælder mellem Parterne i Projektanlæggets levetid.

22. Underskrifter

For Projektejer
[sted] den /

For HOFOR
København den /
