

Ordensregler

for Ejerlauget vedrørende Rækkehusbebyggelsen ved Solvænget.

Haver og Beplantning.

Forhaverne maa kun benyttes som vel vedligeholdte Prydhaver, i hvilket intet Anlæg maa finde Sted, som skæmmer Kvarteret, og der maa ikke opsættes Pavilloner, Lysthuse, Tremmelysthuse el. lign. Baghaverne skal vedligeholdes i tilbørlig Stand.

Der maa ikke i For- eller Baghaver plantes stortvoksende Træer (Skovtræer som ved deres Skygge eller Rodnet kan blive til væsentlig Gene for Naboerne). — Af saadanne Træarter nævnes særlig: Ask, Asp, Eg, Elm, Bøg, Avnbøg, Ahorn, Hestekastanie, Lind, Platan, Poppel, kraftige Pilearter, bornholmsk Røn, Valnød. — Plantning af Arter, som Bøg, Avnbøg, Eg og lign. som egner sig til Klipping er dog tilladt, naar Plantningen holdes som Hække eller som klippede Smaatræer.

Af andre Træ- og Buskarter skal fortrinsvis plantes saadanne, som udmærker sig ved smuk Habitus, Blomstring eller Frugtsætning — herunder ogsaa egentlige Frugttræer — og som ikke giver stærk Skygge.

Træer eller Buske, som opnaar en Højde af over 3 m, maa ikke plantes nærmere Nordhegnet end 2 m, og saadanne, som bliver mere end 4 m høje, maa ikke plantes Nordhegnet nærmere end 3 m, herfra undtages dog de allerede eksisterende Træer paa Ejendommen.

Det henstilles til Medlemmerne om ved længere Bortrejse at lade Haverne saavidt muligt renses for Ukrudt, saaledes at dette ikke tager Overhaand til Gene for Naboerne.

Hegn.

Karakteren af de Hegn, der fra først af anbringes om Ejendommene og deres Parceller, maa ikke ændres, dog at Hegnene til enhver Tid kan laves enten af Granrafter eller Staaltraadsfletværk.

Det paahviler hver enkelt Grundejer at bekoste opsat og vedligeholdt Hegn mod Bagstier og Veje samt mod Nabo mod Øst og Nord, Hegnet skal være mindst 1,25 m og ikke over 2,05 m højt.

Bagstier og Veje.

Renholdelse og Vedligeholdelse af Vejene og Bagstier paahviler ^{Medlemmerne} ~~den af Bestyrelsen engagerede Vognmand~~, ligeledes Grusning i Tilfælde af glat Føre. ~~Ved pludselig Indtræden af glat Føre henstilles det dog til Medlemmerne at strø Sand eller Aske paa Gangstien udfor deres Parcel, idet man maa regne med, at Vognmanden ikke altid kan rykke hurtigt nok ud, og Politiets Krav om omgaaende Grusning derfor ikke kan efterkommes.~~

Det er forbudt at henlægge Haveaffald paa Bagstierne. Eventuelle Bunker, som Gartnere, Brændselsleverandører o. a. henlægger, skal omgaaende fjernes.

Affaldsspande maa ikke hensættes paa Veje eller Stier, men skal anbringes inden for Hegnene.

Det paahviler Medlemmerne selv at sørge for Lugning af Bagstier og Veje ud for deres Parcel.

Skarnkasser.

Skarnkasserne tømmes 3 Gange ugentlig hele Aaret. Det henstilles at Skarnkasserne ikke fyldes med større Grene eller andet Haveaffald, der bevirker, at Laaget ikke kan lukkes.

Tøjtørring.

Det henstilles til Medlemmerne i fælles Interesse at indskrænke Tøjtørring i Haverne om Hverdagen til Kl. 16 samt helt at undlade Tøjtørring i Haverne paa Søn- og Helligdage.

Tæppe- og Møbelbankning maa kun finde Sted i Tiden fra Kl. 8—10 Fmd.

Støj m. m.

Højtalere eller Grammofoner maa ikke benyttes i det frie eller for aabne Vinduer eller Døre.

Rotteudryddelse.

Ejerlauget har accorderet med et Rotteudrydningsfirma om Udlægning af Rottegift i det af det offentlige krævede Omfang. Saafremt Medlemmerne uden for de Terminer, hvor Udlægning af Rottegift finder Sted, skulde mærke noget til Rotter, kan de ved Henvendelse ~~til Firmaet (A/S. Arnold Zuschlag, Telf. 3373)~~ faa en extra Udlægning af Gift.

Garager.

De Garager, der opføres paa Parcellerne maa ikke være over 2,6 m høje. Portene maa ikke i oplukket Tilstand rage ud over den paagældende Hegnslinie.

Kørsel paa Bagstierne.

Kørsel paa Bagstierne maa kun finde Sted med de til Bagstierne grænsende Parcellers Ejeres Personautomobiler.

København, December 1944.

J. Gelbjerg-Hansen.

Georg Hansen.

Eyvind Finsen.