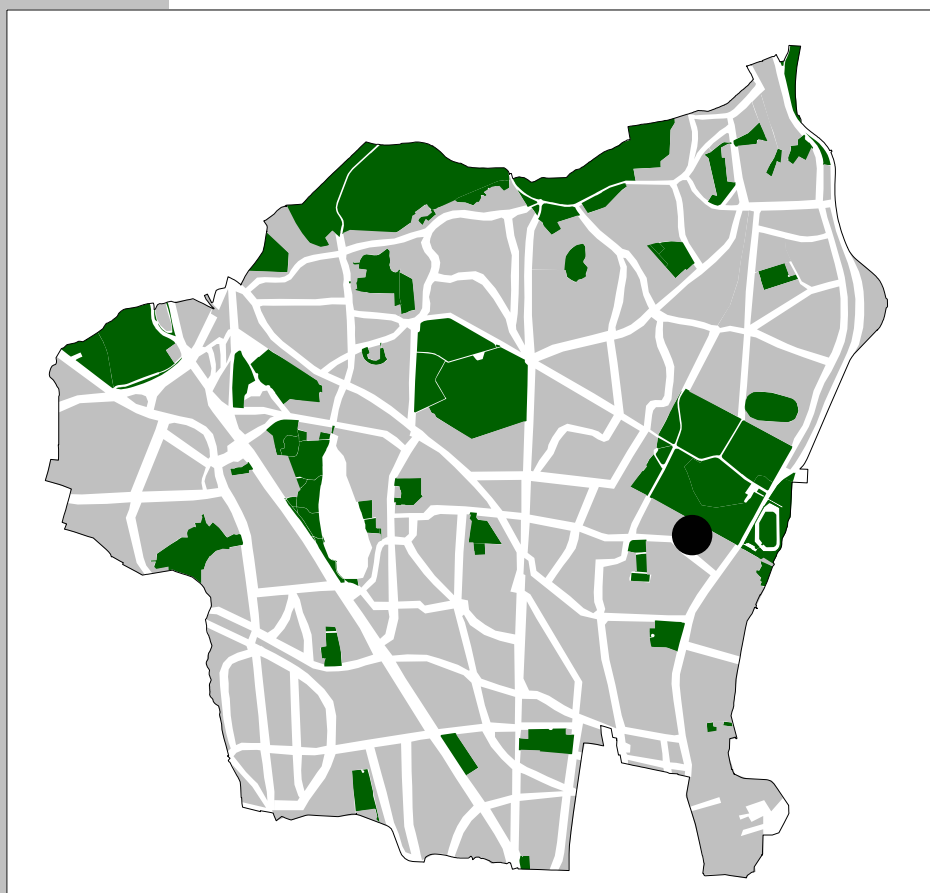


Lokalplan 181

for et område ved
Parkvænget,
Maglevænget og
Esperance Allé



GENTOFTE KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN 181

LOKALPLANENS BAGGRUND

EKSISTERENDE FORHOLD

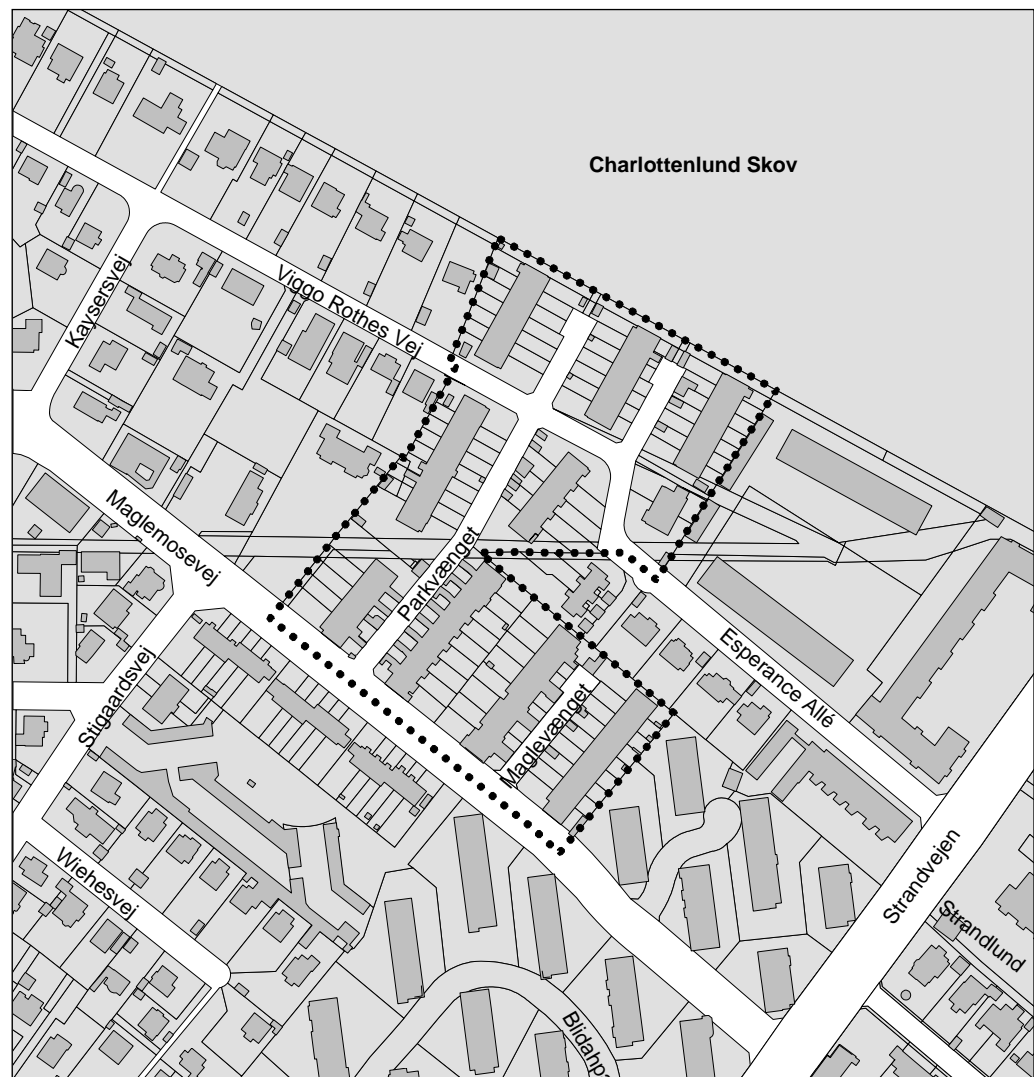
LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

LOKALPLAN 181

BESTEMMELSER

KORTBILAG



REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN 181

for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé



Luftfoto over området med rækkehusbebyggelsen i midten grænsende op til Charlottenlund Skov (th.)

LOKALPLANENS BAGGRUND

Områdets to vejlaug, Skovvængets Vejlaug II og Maglevængets Vejlaug, ønsker sammen med Gentofte Kommune at skabe retningslinier for, hvordan rækkehusbebyggelserne ved Parkvænget og Esperance Allé, der er udpegede som bevaringsværdige i Kommunens bevaringsregistrant "Huse i Gentofte", samt Maglevænget og deres omgivelser bedst bevarer.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Hellerup bydel og udgør størstedelen af kommuneplanens enkeltområde 1. B24.

Området afgrænses mod nord af Charlottenlund Skov, mod øst af etage-, række- og villabebyggelse ved Esperance Allé, mod syd af Maglemosevej og mod vest af villabebyggelse ved Viggo Rothes Vej.

Området omfatter 68 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 2,4 ha. ekskl. vejarealer.



Bebyggelse ved Viggo Rothes Vej og Esperance Allé

Bebyggelsen i lokalplanområdet består af rækkehuse. Der er 68 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på 200 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 360 m².

Der er registreret liberale erhverv i 2 boliger. Erhvervsarealet i lokalplanområdet udgør i alt 50 m².

Området blev udstykket sidst i 1920'erne, og udbygget i årene umiddelbart efter. Rækkehusene er tegnet af arkitekt Dahlerup-Berthelsen og er ikke ens. Husene fordeler sig i grupper, hvori husene indbyrdes er ens. Oprindeligt var rækkehusene i 2 etager - enkelte blev dog opført med et værelse med kvist i tagetagen. Siden da er flere tagetager blevet udnyttet til beboelse.

Rækkehusenes facader er murede med gule mursten, der med deres bløde overfladekarakter og chancerende røde nuancer afstemmer tagenes røde tegl. Vinduesrammerne og dørpartierne er overvejende malet mørkegrønne. Vejbilledet markeres i skel af uafbarkede raftehegn med overliggere af tømmer. Disse raftehegn danner et karakteristisk vejbillede.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Formålet med lokalplanen er at udlægge og fastholde området som et attraktivt rækkehusområde for helårsbeboelse, herunder at sikre at rækkehusbebyggelsens arkitektoniske helhedspræg bevares.

Formålet er endvidere at sikre områdets karakteristiske hegning mod vej.

Endelig er det lokalplanens formål at ophæve utidssvarende servitutter.



Bebyggelse ved Viggo Rothes Vej og Parkvænget

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der fastholder anvendelsen af lokalplanområdet som rækkehusområde for helårsbeboelse.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsen som bevaringsværdig og indeholder bestemmelser til sikring af dette.

Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser vedrørende parkering og bestemmelser, der angiver hvorledes hegning skal ske.

Endelig udstikker lokalplanen retningslinier for placering af vinduer og kviste, f.eks. ved indretning af tagetager til beboelse, som lokalplanen giver mulighed for.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

KOMMUNEPLAN 2001

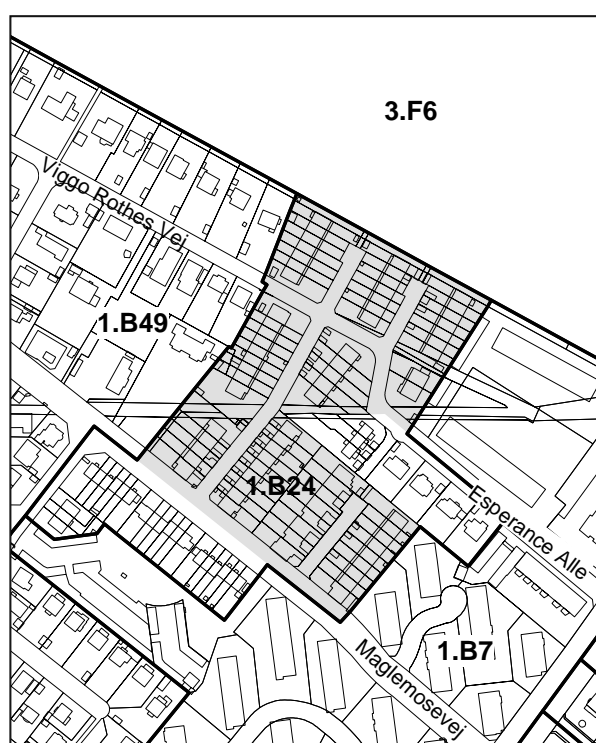
I Kommuneplan 2001 for Gentofte Kommune indgår lokalplanområdet som en del af enkeltområde 1.B24.

Rækkehusbebyggelsen ved Parkvænget og Esperance Allé er udpeget som bevaringsværdig. For at sikre overensstemmelse med kommuneplanen og de faktiske forhold, er der behov for at ændre rammebestemmelserne for den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom fra 35 til en bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra carporte og udhuse. Nuværende bebyggelse vil kunne genopføres. Det maksimale antal etager øges fra 2 til 2½ og den maksimale bygningshøjde fra 9 meter til 12 meter, ligeledes i overensstemmelse med nuværende forhold.

Til det formål er der udarbejdet Kommuneplantillæg 6/2001, sideløbende med nærværende lokalplan. Kommuneplantillæg 6/2001 har følgende indhold.

En lokalplan, som træffer bestemmelser for enkeltområde 1. B24, skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål,
- at bebyggelsen opføres som række- og kædehuse samt enkelte villaer,
- at der ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra carporte og mindre udhuse,
- at bebyggelsen opføres i maksimalt 2½ etager,
- at bygningshøjden bliver på maksimalt 12 meter,
- at der udlægges mindst 1 parkeringsplads pr. bolig,
- at områdets nuværende karakter søges bevaret,



Udsnit af kortbilag til rammer for lokalplanlægning

Lokalplan 181 er i overensstemmelse med tillæg 6 til Kommuneplan 2001.

BYPLANVEDTÆGTER OG LOKALPLANER

En mindre matrikel, matr.nr. 32 an, Gentofte er omfattet af byplanvedtægt 8A. Byplanvedtægten ophæves for lokalplanens område.

Lokalplanens område er ikke omfattet af andre lokalplaner.

FREDNING/BEVARINGSPLANLÆGNING

I kommunens registrering af bevaringsværdige bygninger i Gentofte Kommune "Huse i Gentofte" fra 1984 er rækkehusene på Parkvænget, Viggo Røthes Vej og Esperance Allé inden for lokalplanområdet optaget som bevaringsværdige.

Rækkehusbebyggelsen på Maglevænget fremstår ligeledes med et arkitektonisk udtryk, der vurderes at give et væsentligt tilskud til kvarterets karakter. Helheden i denne bebyggelse anses derfor også at være bevaringsværdig.

Lokalplanområdets nordlige del ligger inden for skovbyggelinien, der omgrænser Charlottenlund Skov. Kommunalbestyrelsen kan dispensere til bebyggelse inden for skovbyggelinien.

VARMEPLANLÆGNING

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmforsyningen i kommunen med delplan for kraftvarmforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet skal forsynes med naturgas i henhold til delplan for naturgasforsyning.

AFVANDINGSFORHOLD

Med henvisning til de generelle leveringsvilkår må det samlede afløb ikke overstige den vandmængde, der svarer til de afløbskoefficienter, der er fastsat i kommunens spildevandsplan.

TRAFIK

Gentofte Kommunalbestyrelse har vedtaget Trafik- og Miljøplan 1997-2009, hvori kommunens veje bl.a. er opdelt i vejklasser.

For så vidt angår lokalplanområdet tilhører Maglemosevej vejklasse 2, hvor færdselslovens almindelige hastighedsgrænse for færdsel i bymæssig bebyggelse, 50 km/t, er gældende. Veje tilhørende vejklasse 2 er gennemkørselsveje og trafikfordelere.

Maglevænget tilhører vejklasse 4, hvor færdselslovens almindelige hastighedsgrænse for færdsel i bymæssig bebyggelse, 50 km/t, er gældende. På veje i vejklasse 4 kan der etableres fartdæmpende foranstaltninger, hvorefter der kan skiltes med en anbefalet hastighedsgrænse på 30 km/t.

Parkvænget, Viggo Rothes Vej og Esperance Allé tilhører også vejklasse 4. På disse veje er der etableret fartdæmpende foranstaltninger, og med skiltning er hastighedsgrænsen anbefalet til 30 km/t.

SERVITUTTER

I forbindelse med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses utidssvarende servitutter.

KYSTNÆRHED

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområderne.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

LOKALPLAN 181

for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at sikre, at området bevares som et attraktivt rækkehusområde,
- at sikre, at rækkehusbebyggelsens arkitektoniske helhedspræg bevares,
- at sikre en karakteristisk hegning mod vej,
- at ophæve utidssvarende servitutter.

§ 2 OMRÅDET

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.:

20 mq, 20 ms, 20 mt, 20 mu, 20 mx, 20 mz, 31 ds, 31 dv, 31 dø, 31 ea, 31 eb, 31 ec, 31 ed, 31 ee, 31 ef, 31 eg, 31 eh, 31 ei, 31 ek, 31 el, 31 em, 31 en, 31 eo, 31 ep, 31 eq, 31 er, 31 es, 31 et, 31 eu, 31 ev, 31 ex, 31 ey, 31 ez, 31 eæ, 31 eø, 31 fa, 31 fb, 31 fc, 31 fd, 31 fe, 31 ff, 31 fg, 31 fh, 31 fi, 31 fk, 31 fl, 31 fn, 31 fo, 31 fp, 31 fq, 31 fr, 31 fs, 31 ft, 31 fu, 31 fv, 31 fy, 32 an, 33 dt, 33 du, 33 dv, 33 dx, 33 dy, 33 dz, 33 dæ, 33 dø, 33 ea, 33 eb, 33 ec, 33 ed, 33 ee,

33 ef, 33 eg, 33 eh, 33 ei, 33 ek, 33 el, 33 em, 33 en, 33 eo, 33 ep, 33 eq, 33 er, 33 es, 33 et, 33 eu, 33 ev, 33 ex, 33 ey, 33 eø, 33 fa, 33 fb, 33 fc, 33 fd, 33 fe, 33 ff, 33 fg, 33 fh, Gentofte, samt alle parceller, der efter den 7. januar 2003 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3 ANVENDELSE

Lokalplanens område må kun anvendes til helårsbeboelse i form af rækkehuse indeholdende 1 bolig pr. ejendom.

§ 4 VEJ-, STI- OG PARKERING

4.1 Vejene i området bibeholdes med den nuværende beliggenhed jf. kortbilag 1.

4.2 De på kortbilag 1 viste arealer for "Sti" udlægges som fælles stiforbindelser.

4.3 Parkeringspladser må kun anlægges inden for de på kortbilag 1 viste arealer for "Parkeringspladser m.m."

4.4 Der skal reserveres plads til mindst 1 parkeringsplads pr. bolig, og der må højst anlægges to parkeringspladser pr. bolig.

§ 5 BEVARING AF BEBYGGELSE

5.1 De eksisterende rækkehuse er bevaringsværdige og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, jf. dog § 6 og § 7.

5.2 Retablering af bygninger og bygningsdele skal efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse ske i samme omfang og med samme placering og udformning som den oprindelige bebyggelse, jf. § 7 og kortbilag 1 og 2.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING ¹

6.1 Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger. Carporte må kun opføres inden for det på kortbilag 1 viste areal for parkering m.m. Det samlede areal for carporte og mindre bygninger må ikke overstige 35 m² pr. ejendom.

6.2 Udhuse, drivhuse og lignende småbygninger skal opføres i overensstemmelse med Bygningsreglement for småhuse. Højden må dog ikke overstige 2.20 meter.

6.3 Udnyttelige tagetager må indrettes til beboelse, jf. § 7.

¹ Arealet mellem Charlottenlund Skov og den nordlige bebyggelses afgrænsning, som vist på kortbilag 1, er omfattet af skovbeskyttelseslinien og må ikke bebygges

6.4 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Udvendige bygningsflader skal fremstå som blank mur af gule, flammede håndstrøgne eller maskinstrøgne mursten - i stil med de oprindelige facadesten – med glat fuge af bakkemørtel.

7.2 Tage skal beklædes med røde vingetagsten af tegl i form og farve som oprindelige tagsten.

7.3 Kviste skal udformes som vist på kortbilag 3. Kvistene skal forsynes med zinktag og -flunker og placeres i tagfladen som vist på kortbilag 3.

Kvistenes profilering skal svare til bebyggelsens oprindelige kviste.

Flunkernes (sidernes) tykkelse må ikke overstige 13 cm.

Antallet af kviste pr. tagflade pr. ejendom må ikke overstige én 3-fagskvist pr. husside eller 2 2-fagskviste pr. husside.

Der må ikke etableres terrasser eller balkoner i tagetagen.

7.4 Ovenlys skal udformes og placeres i overensstemmelse med kortbilag 3.

7.5 Vinduesformater- og udformninger samt dørformater- og udformninger skal være i overensstemmelse med de oprindelige formater og udformninger, jf. kortbilag 2. Ved udskiftning og reparation skal anvendes træ, ligesom vinduer og døre skal fremstå mørkegrønne.

Vinduer skal udføres sidehængslede.

Ved sammenbygning af køkken/bryggers må der etableres skråtstillede vinduer.

7.6 Franske altaner skal i princippet udformes som vist på kortbilag 2 og 3.

Der må højst etableres én fransk altan pr. ejendom pr. facade. Altanens rækværk skal placeres i flugt med husets facade.

7.7 Sokler skal fremstå som cementstøbte og skal stå glatpudsede.

7.8 Tagrender og nedløb skal være af zink og må ikke males.

7.9 Skorstene må ikke fjernes og skal fremstå som beskrevet i § 7.1.

7.10 Carporte skal udføres i cirkulært tømmer (rundholte) og beklædes lodret med uafbarkede granrafter. Carportenes tage beklædes med mørkegrå eller sort singelstaggap. Carporte skal udformes som vist på kortbilag 4. Alternativt kan der i stedet for tag etableres pergola oven på de cirkulære tømmeroverligger (rundholte).

Carportene kan lukkes med porte af 1,7 m høje, lodretstående, uafbarkede granrafter. Der må højst etableres én carport uden port pr. ejendom.

7.11 Skiltning må ikke bryde områdets karakter af boligområde.

7.12 Halvtage over hoveddøre skal udføres som konstruktioner i hærdet glas eller beton.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 Den del af områdets ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Oplag, herunder parkering af uindregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

8.2 Der skal hegnes mod vej. Hegn mod vej skal stå i skel og må kun etableres som hegn af 1,7 meter høje lodretstående, uafbarkede granrafter med overliggere af cirkulært tømmer (rundholte). Hegn skal gives en højde på 2,1 meter. Hegnet udformes som vist på kortbilag 5.

8.3 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter må kun finde sted efter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9 LEDNINGS- OG ANTENNEANLÆG

9.1 Nye el-ledninger i området, herunder ledninger til intern vejbelysning, skal udføres som jordkabler.

9.2 Inden for området må der på terræn opsættes indtil 1,80 meter høje fritstående antenner og parabolantener i en afstand af mindst 2,5 meter fra skel mod naboejendom og mindst 10 meter fra skel mod vej.

9.3 Tagantener må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel. Opsætning af ikke CE-mærkede tagantener kræver Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.4 Det er tilladt at opsætte parabolantener med en diameter på højst 100 cm.

9.5 Der må ikke opsættes parabolantener på tag eller facade.

§ 10 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nre. 20 mx, 20 mz, 33 et, 33 fg, Gentoftte:

Lyst 19.02.1960, nr. 1463
Dokument om cykelskur.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 33 en, Gentofte:

Lyst 29.04.1949, nr. 1586
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nre. 33 ey, 33 ff, Gentofte:

Lyst 11.05.1950, nr. 2824
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 31 ep, Gentofte:

Lyst 10.05.1955, nr. 2920
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 33 ei, Gentofte:

Lyst 16.05.1956, nr. 3343
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 33 el, Gentofte:

Lyst 04.11.1960, 9212
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 31 eq, Gentofte:

Lyst 06.12.1961, 9994
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nr. 31 ez, Gentofte:

Lyst 08.10.1943, nr. 12041
Dokument om garage.

Følgende servitut ophæves for så vidt angår matr.nre. 31 fn, 33 ek, Gentofte:

Lyst 28.12.1950, nr. 22619
Dokument om garage.

§ 11 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

Byplanvedtægt 8A, tinglyst den 30.12.1949, aflyses for den af lokalplanen omfattede ejendom, matr. nr:

32 an, Gentofte, samt alle parceller, der efter d. 7. januar 2003 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.1 Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, i henhold til planlovens

§ 18 kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at disse ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

12.2 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

12.3 Lokalplanen indeholder i § 10 og § 11 bestemmelser om, at nærmere angivne servitutter og byplanvedtægt ophæves for det af lokalplanen omhandlede område.

12.4 Lokalplanen indeholder i § 5 bestemmelse om, at bebyggelse i området ikke må nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af Kommunen mod erstatning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 30. august 2004

Hans Toft
(Sign.)

Lis Bjerremand
(Sign.)

Nærværende lokalplan begæres i henhold til § 31, stk. 2 i lov om planlægning tinglyst på følgende matr.nre.:

20 mq, 20 ms, 20 mt, 20 mu, 20 mx, 20 mz, 31 ds, 31 dv, 31 dø, 31 ea, 31 eb, 31 ec, 31 ed, 31 ee, 31 ef, 31 eg, 31 eh, 31 ei, 31 ek, 31 el, 31 em, 31 en, 31 eo, 31 ep, 31 eq, 31 er, 31 es, 31 et, 31 eu, 31 ev, 31 ex, 31 ey, 31 ez, 31 eæ, 31 eø, 31 fa, 31 fb, 31 fc, 31 fd, 31 fe, 31 ff, 31 fg, 31 fh, 31 fi, 31 fk, 31 fl, 31 fn, 31 fo, 31 fp, 31 fq, 31 fr, 31 fs, 31 ft, 31 fu, 31 fv, 31 fy, 32 an, 33 dt, 33 du, 33 dv, 33 dx, 33 dy, 33 dz, 33 dæ, 33 dø, 33 ea, 33 eb, 33 ec, 33 ed, 33 ee, 33 ef, 33 eg, 33 eh, 33 ei, 33 ek, 33 el, 33 em, 33 en, 33 eo, 33 ep, 33 eq, 33 er, 33 es, 33 et, 33 eu, 33 ev, 33 ex, 33 ey, 33 eø, 33 fa, 33 fb, 33 fc, 33 fd, 33 fe, 33 ff, 33 fg, 33 fh, Gentofte, samt alle parceller, der efter den 7. januar 2003 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Endvidere begæres i henhold til samme lov de i § 10 nævnte servitutter op-
hævet for så vidt angår matr.nr.:

20 mx, 20 mz, 33 et, 33 fg, Gentofte:

Lyst 19.02.1960, nr. 1463
Dokument om cykelskur.

33 en, Gentofte:

Lyst 29.04.1949, nr. 1586
Dokument om garage.

33 ey, 33 ff, Gentofte:

Lyst 11.05.1950, nr. 2824
Dokument om garage.

31 ep, Gentofte:

Lyst 10.05.1955, nr. 2920
Dokument om garage.

33 ei, Gentofte:

Lyst 16.05.1956, nr. 3343
Dokument om garage.

33 el, Gentofte:

Lyst 04.11.1960, 9212
Dokument om garage.

31 eq, Gentofte:

Lyst 06.12.1961, 9994
Dokument om garage.

31 ez, Gentofte:

Lyst 08.10.1943, nr. 12041
Dokument om garage.

31 fn, 33 ek, Gentofte:

Lyst 28.12.1950, nr. 22619
Dokument om garage.

Endvidere begæres i henhold til samme lov den i § 11 omtalte Byplanvedtægt 8A, tinglyst den 30.12.1949, aflyst for den af lokalplanen omfattede ejendom, matr. nr:

32 an, Gentofte, samt alle parceller, der efter d. 7. januar 2003 udstykkes fra den nævnte ejendom.

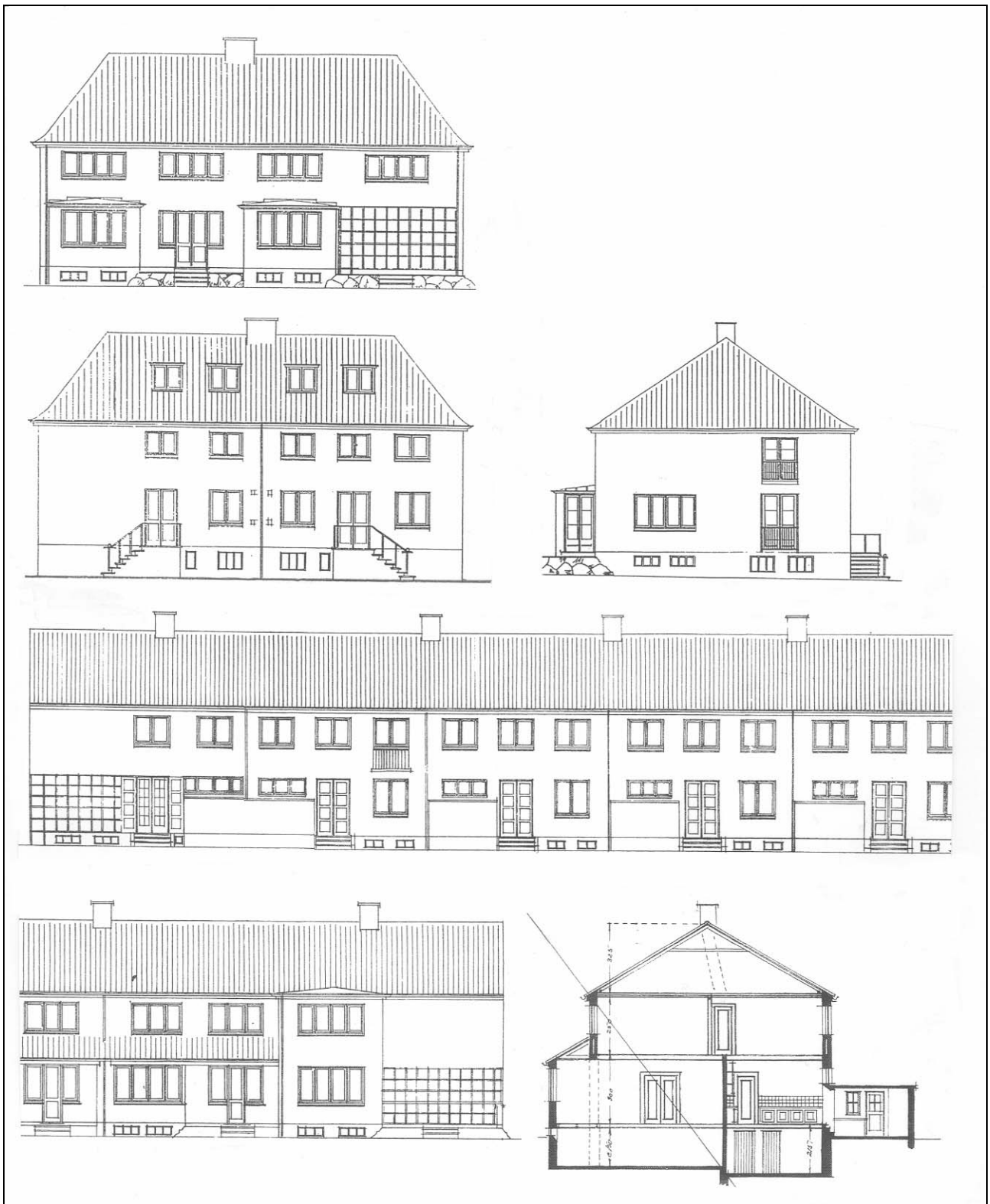
Gentofte Kommune, Plan, den 30. september 2004.

Lis Bjerremand
(Sign.)

Hanne Rostock
(Sign.)

Offentliggjort den 23. september 2004.

Tinglyst den 8. oktober 2004.



MÅL 1:250

KORTBILAG 2

Lokalplan 181 for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé

Eksempel på oprindelig bebyggelse



MÅL 1:100

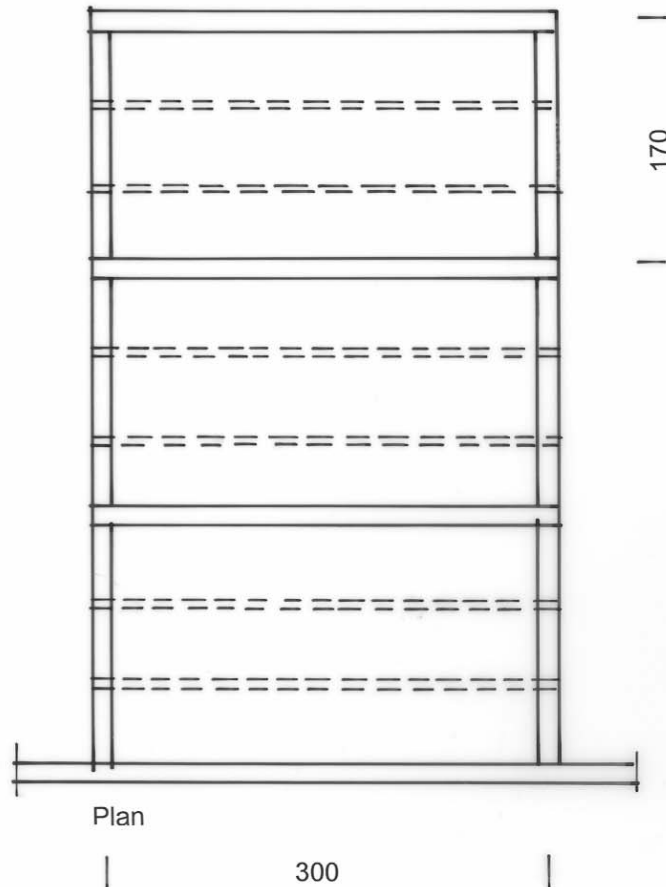
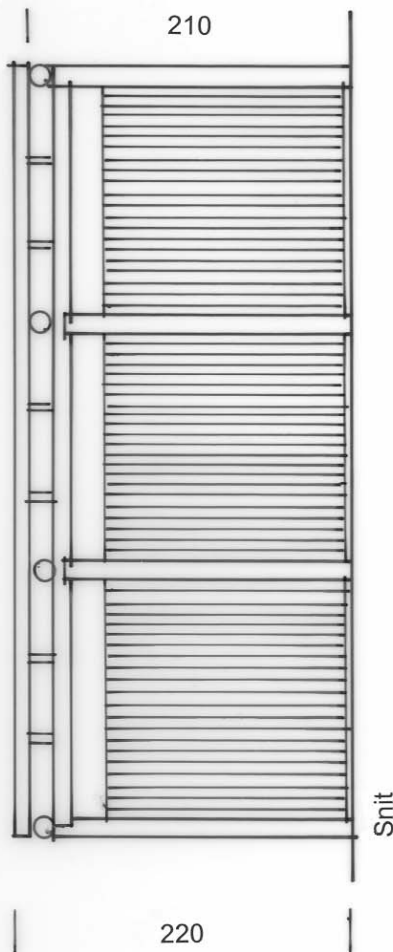
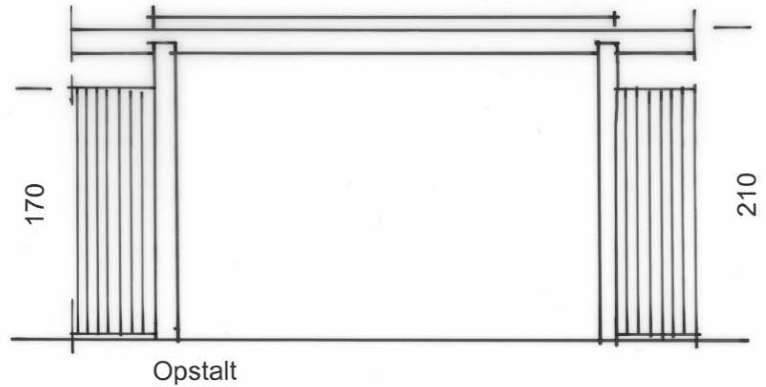
KORTBILAG 3

Lokalplan 181 for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé

Placering af kviste, franske altaner og ovenlys

Carporte udføres i cirkulært tømmer (rundholte) og beklædes lodret med uafbarkede granrafter

Tage dækkes med mørkegrå eller sort singelstagpap eller transparent materiale



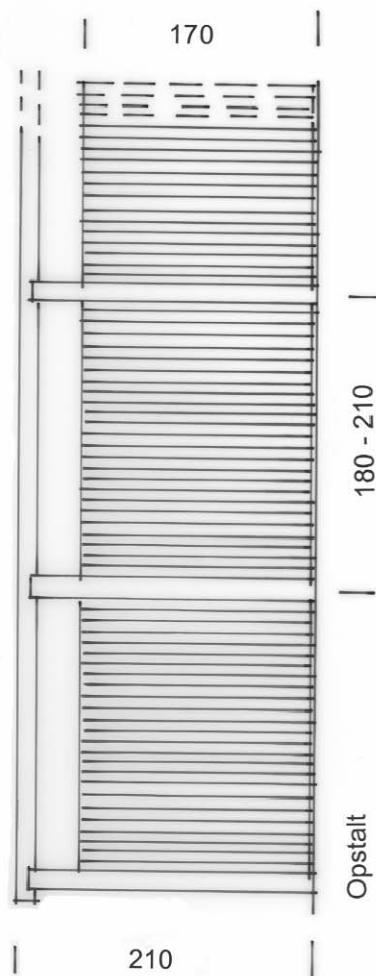
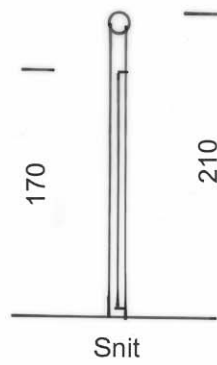
MÅL 1:50

KORTBILAG 4

Lokalplan 181 for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé

Udformning af carport

Hegn etableres som hegn af 1,7 meter høje, lodretstående, uafbarkede granrafter med overliggere af cirkulært tømmer (rundholte).



MÅL 1:50

KORTBILAG 5

Lokalplan 181 for et område ved Parkvænget, Maglevænget og Esperance Allé

Udformning af hegn

LOKALPLAN 181 FOR ET OMRÅDE VED PARKVÆNGET, MAGLEVÆNGET OG ESPERANCE ALLE