



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Ejerlauget vedr. rækkehusbebyggelsen v/ Solvænget
Formand Ulrik Danneskiold Samsøe
Soldalen 12
2100 København Ø

Orientering

Center for Byggeri har modtaget en ansøgning om tilladelse til på adressen Soldalen 7, at opføre et nyt hegn ca. 2,75 m længere mod vestskelet i baghaven, hvorved den 6 m brede passage reduceres tilsvarende. I forbindelse med etablering af det nye hegn opføres der en mindre overdækket niche til placering af renovationsbeholdere mv. Til orientering fjernes den eksisterende garage på grunden.

Vi kan oplyse, at ejeren af ejendommen Soldalen 5, der har flyttet hegnet tilsvarende det ansøgte, har oplyst, at deres hegn blev flyttet i 2004. Da hegnet er etableret inden lokalplanen for området trådte i kraft og deklARATIONERNE, der er gældende for området ikke regulerer flytning af hegnet har vi ingen indvendinger mod det flyttede hegn på ejendommen Soldalen 5.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 411 "Svanevænget", lyst 3. juli 2007. Lokalplanen fastlægger området til boligformål og foreskriver, at boligerne skal være helårsboliger.

I henhold til lokalplanens § 4, stk. 2 skal den 6 m brede passage langs vestskelet opretholdes.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om at den 6 m brede passage i vestskelet skal opretholdes, idet passagen reduceres med ca. 2,75 m i forbindelse med flytning af hegnet.

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

I nærværende tilfælde er der tale om en afvigelse af mindre omfang, idet vi har vurderet, at passagen stadig vil kunne anvendes efter den

14. september 2009
Sagsnummer: 431866~001
eDoc: 2009-61134
Matrikelnummer: 5495 UK, Kbh.
Ejendomsadresse: Soldalen 7
Ejendomsnummer: 512614

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

ansøgte reduktion. Vi har endvidere lagt vægt på, at passagen allerede er reduceret og helt lukket i den ene ende af garager.

Vi kan derfor anbefale den fornødne fravigelse.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Vi skal bede jer om, at sende jeres eventuelle bemærkninger til os inden 30. september 2009.

Vi vil efter denne frist afgøre, om dispensation kan gives.

Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- arkitekt Neel Kringelbach, tlf. 33 66 52 16

Har I andre spørgsmål eller ønsker at se sagen, er I velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Dorthe Christophersen, tlf. 33 66 56 06.

Med venlig hilsen

Mette Preisler


Henning Christensen

2 bilag

Side 2 af 2

Sagsnummer:
431866~001

Matrikelnummer:
5495 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Soldalen 7

Ejendomsnummer:
512614