

Tagprojekt Soldalen 22-28

Som alle nok har bemærket er vi i gang med udskiftning af tag i Soldalen 22-28, vi skal selvfølgelig beklage de gener mht. støj, parkering osv., som projektet afstedkommer.

Forhistorie

Projektet startede i efteråret 2010, da Soldalen 22 konstaterede indtrængende vand ved en kvist. Skaden var så omfattende, at kvisten skulle udskiftes, og det blev derfor besluttet at skifte taget i samme åndedrag. Tilbud blev indhøjet fra 2 entreprenører.

Inden endelig beslutning blev taget, blev alle husejerne i blokken kontaktet, og det viste sig, at flere husejerne var interesseret i at være med projektet. De 4 huse i enden af rækken blev enige om at gå videre med en samlet projekt og Tagsnedkeren Aps blev valgt som entreprenør på basis af billigste tilbud og erfaringer fra tagprojektet i Soldalen 4-6 og 10-12 samt Østerled 16.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter kun udskiftning af tag inkl. div. vinduer og ikke indvendigt arbejde. Soldalen 22 og 28 har desuden valgt at få den eksisterende kvist erstattet med en kvistaltan. Som tagsten er valgt Gl. Dansk vingetegl (Dantegl), som på et tidligt tidspunkt i projektet blev godkendt af Center for Bydesign i Københavns Kommune. Husejerne har alle valgt fast undertag.

Ansøgning til kommunen

Koordinerede ansøgninger blev sendt til Teknik- & Miljøforvaltningen. Desværre viste det sig, at det indsendte materiale ikke var tilstrækkelig, T&M ønskede i første omgang supplerende facadetegninger med angivelse af ændringer og desuden senere for Soldalen 22 og 28 fotodokumentation og detaljetegninger vedr. kvistaltaner. Generelt må vi konstatere, at vejledningen fra kommunen både i form af beskrivelser på kommunens hjemmeside og den direkte ved personlig henvendelse i T & M ikke har været optimal, det virker som om man ikke helt ved, hvordan man helt skal håndtere ansøgninger fra ejendomme, der er omfattet af en lokalplan, som vi er.

Projektgennemførelse

Det var et ufravigeligt krav fra bygherrerne, at projektet skulle være gennemført inden sommerferien og der blev skrevet kontrakt med Tagsnedkeren Aps med start senest 1. april og forventet afslutning 1. juli.

Det blev desuden besluttet at hyre en byggesagkyndig, arkitekt Jakob Rasmussen, KR-arkitekter, til at repræsentere bygherrerne overfor Tagsnedkeren Aps, køre jævnlige byggemøder og til at deltage i afleveringen af projektet ved afslutning.

På grund af ovennævnte problemer med ansøgning til T & M gik vi i gang uden den endelige godkendelse, da vi vurderede at kommunen ikke kunne forhindre os i at skifte tag og vi allerede havde fået en formel godkendelse af tagstenen.

Tagsnedkeren Aps gik i gang inden 1. april, og pr 1. maj kan vi konstatere, at projektet kører som planlagt, dvs. afslutning inden udgangen af juni.

Klaus Jensen
Soldalen 22