

Ejerlauget vedrørende rækkehusbebyggelsen ved Solvænget med videre



Beslutningsreferat vedrørende pleje af bevoksning tæt på skel og i skel

10. maj 2013

Dato: Mandag den 6. maj 2013

Deltagere:



Arne Stihøj Pedersen
Ejerforeningen Lyneborg
Formand
+45 87 43 72 68 Arbejde
+45 20 40 91 34 Mobiltelefon
+45 30 36 98 29 Andet
susanneogarne@stihøj.dk
bestyrelsen@ef-lyneborg.dk
aspe@terma.com



Kjeld Warsberg
Beboerforeningen Strandveje...
Formand
+45 23 44 25 87 Mobiltelefon
kwarsberg@mail.dk
Strandvejen 16B, 2 th.
2100 København Ø



Ulrik Danneskiold-Samsøe
Ejerlauget vedrørende række...
Bestyrelsesformand
+45 31 37 61 30 Mobiltelefon
+45 39 29 61 30 Privat
ulrik@danneskiold-samsøe.dk
Soldalen 12
2100 Copenhagen
Denmark
www.solvaenget.dk

Dagsorden

1. Goddag til hinanden over en kop kaffe, Soldalen 10.
2. Besøg ved skel.
3. Beslutninger om fordeling af roller
4. Eventuelt

1. De tre naboformænd startede dagens program med en kop kaffe i Soldalen 12. Formålet var at lære hinanden at kende og tage fat på emnet for dagens program. Initiativet til mødet skyldtes, at Ulrik Danneskiold-Samsøe (UD-S) blandt enkelte af sine medlemmer i rækken Soldalen 19 – 31 havde fået fremsat ønsker om beskæring af bevoksningen i skel.
2. Ved det efterfølgende besøg ved skel blev det besluttet at skelne mellem
 - Lav bevoksning i skel og
 - Træer og anden bevoksning på havearealer
3. For stien mellem Lüneborg og Soldalen 19 – 31 blev følgende besluttet:
 - a) De to ejerlaug kan frit – og for egen omkostning – beskære lav bevoksning og grene fra buske, som forefindes på eget område. Som konsekvens af dette ville UD-S overdrage sagen til Ejerlaugets alt-mulig-mand, som da ville bortklippe generende bevoksning på Soldalens side af skel.
 - b) Tilsyneladende er det kun ejendommene Solvænget 7 og Soldalen 19 og 21, som eventuelt kan være generet af skygge fra træer i Lüneborgs have. Fra Solvænget 7 ligger klar tilkendegivelse, om at beboerne ikke er generede. UD-S ville spørge hos to to øvrige ejendomme og derefter orientere Arne Stihøj Pedersen (ASP).

For stien mellem haven til ejendommen Strandvejen 16B-16C og Østerled 5/Soldalen 3 – 13/Solvænget 6 blev følgende besluttet:

- a) De to ejerlaug kan frit – og for egen omkostning – beskære lav bevoksning og grene fra buske, som forefindes på eget område. Som konsekvens af dette ville UD-S overdrage

sagen til Ejerlaugets alt-mulig-mand, som da ville bortklippe generende bevoksning på Soldalens side af skel.

b) Der var tilsyneladende ikke skyggeproblemer fra træer, da de lå så langt inde i haven hørende til Strandvejen 16B-16C, at dannelse af skygger primært måtte henføres til selve bygningen. Der var dog en undtagelse vedrørende det træ, som lå nærmest Solvænget. Her har beboerne i Soldalen 11 og Soldalen 13 gjort opmærksom på skyggeproblemer. Efterfølgende har UDS haft en dialog med beboerne og opfordret dem til at tage direkte kontakt til KW, når – og hvis - problemet var konkret og til at forholde sig til.

4. Kjeld Warsberg (KW) henledte opmærksomheden på, at udhusene til Østerled 5/Soldalen 3 var bygget med den ene facade i skel. For at ”neutralisere” denne påvirkning havde Beboerforeningen arrangeret beplantning på eget areal foran udhusenes facader. Denne beplantning blev aftalt til en højde af maksimum 3 m, vedligeholdt af Beboerforeningen Strandvejen. Der var enighed om, at problematikken om bygning af udhuse i skel til nabo ikke var en del af dagsordenen for dagens møde.

Efter inspektionen i skel aftalte parterne gensidig orientering om problemstillinger af fælles interesse. Et væsentligt spørgsmål, som ville dukke op, var den forventede forbedring af belægningerne på Østerled/Solvænget, når Nordhavnsvej-byggeriet var tilendebragt.

Ulrik Danneskiold-Samsøe
Referent