

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Islands Brygge 37
Postboks 450
1505 København V

Ny Østergade 3, 4.sal
1101 København K
T +45 7025 5770
F +45 7025 5771
www.aumento.dk

Advokat Anne-Marie Juhl Andersen
CVR-nr. 28 25 08 86

Att.: Center for Trafik

J.nr. 110016
17. juni 2013

Vedr.: Anmodning om, at kommunen jf. Lov om privat fællesvej § 58, stk. 1. optager Solvænget og Østerled som offentlig veje jf. § 23 i lov om offentlige veje

Jeg henvender mig på vegne af Ejerlauget vedrørende rækkehusbebyggelsen ved Solvænget med videre med anmodning om, at kommunen jf. Lov om privat fællesvej § 58, stk. 1. optager de sidste vestligestykker af Solvænget og Østerled som offentlige veje jf. § 23 i lov om offentlige veje, således at disse to veje ikke længere er henholdsvis private (vestlige dele) – og offentlig veje (østlige dele).

Grundlaget for anmodningen er de praktiske og fysiske skader/gener, som den massive trafik på de to private fællesveje Østerled og Solvænget forårsager, efter at der er blevet iværksat en udbygning af motorvejen fra Hans Knudsens Plads til Nordhavnen, som har medført at Strandvænget har været lukket siden 2010.

Lukningen af Strandvænget har medført kødannelse på Strandpromenaden ind mod byen om morgenen og ud af byen om aftenen af ca. 3 timers varighed morgen og aften.

For at komme langt frem i denne kø, vælger mange bilister at smutte ad Østerled eller Solvænget, for dermed at komme ind i bilkøen på det sted, hvor køen hurtigt opløses.

Denne smuttrafik har medført at Østerled og Solvænget siden 2010 er blevet særdeles trafikeret om morgenen og om aftenen, og vejene har dermed fået en stor betydning for trafikanter med ærinde til indre København.

Dertil kommer, at den stadige udbygning af Nordhavnen har medført, at der er kørsel med tungt lastede lastbiler med maskiner og byggemateriale til diverse byggeopgaver i tunnelprojektet og i Nordhavnen.

Østerled og Solvænget er relativt smalle veje med lovlig parkering i begge sider af vejen. Derfor medfører et møde mellem to biler, at den ene bil kører op på fortovet. En stor lastbil vil være nødt til at køre op på fortovet ved svinget på Østerled ud for Østerled 8, såfremt der er parkeret biler i den ene side også uden at have mødt en modkørende bil.

Al denne trafik har naturligt medført skader og et slid på Østerled og Solvænget i et omfang, som ligger langt over det slid som vejene var udsat for før udbygningen af motorvejen og lukningen af Strandvænget, og som er forventeligt ved almindelig beboerkørsel, som vejene er dimensioneret til trafikklasse T1.

Østerled er yderligere svækket ved anbringelsen af tunnelprojektets cementklodser, som bærer de blåfarvede rør og de tilhørende afløbsbrønde.

Vejene er endvidere blevet særdeles farlige at færdes på, idet smuttrafikken erfaringsmæssigt kører med høj fart og ikke tager hensyn til, at det er et villakvarter med mange børn, hvoraf en del er på vej til skole i myldretiden om morgenen. I badesæsonen er der endvidere en betydelig trafik på Østerled og Solvænget af gående og cyklende børn fra hele Østerbro til og fra Strandpromenadens bademoler og badestrand. Risikoen for færdselsulykker er derfor stor ved bilisters hurtige og generende gennemkørsel og anvendelsen af fortovene som ekstra kørebane.

Østerled og Solvænget er som følge af det ekstraordinære slid blevet hullet og asfaltbelægningen er generelt nedslidt langt mere end det erfaringsmæssigt ville være tilfældet i forhold til sidste renovering af vejene. Endvidere er fortovene flere steder præget af knuste fliser, og nedkørte kantsten som en direkte følge af specielt lastbilernes kørsel på fortovene.

Udgangspunktet for betaling af udgifterne ved vedligeholdelsen af den vestlige del af Østerled og Solvænget er på nuværende tidspunkt, at vejene som private fællesveje skal betales af ejerne af vejene jf. Lov om private fællesveje § 45, stk. 1. hvilket også er sket indtil nu, idet der hovedsagligt har været foretaget kørsel på vejene af kvarterets beboere, og der dermed ikke har været noget grundlag til at kunne anmode om en ændring vejenes status.

Dette grundlag er imidlertid ikke længere til stede. Kvarterets beboere udgør nu en mindre andel af den trafik der finder sted på Østerled og Solvænget, idet de to vejes trafik hovedsagligt stammer fra smuttrafikken jf. forklaringen ovenfor.

Skulle kommunen vurdere, at der er tvivl om, hvorvidt betingelserne for at ændre på Østerled og Solvængets status som private veje til offentlige veje er opfyldt, skal ejerlauget hermed anmode om, at kommunen jf. lov om private fællesveje § 58, stk. 2 snarest iværksætter en trafiktælling for at vurdere, hvorvidt der er grundlag for at ændre på vejenes status

alternativt på fordelingen af omkostningerne ved vedligeholdelsen af vejene og samtidig tage skridt til at gennemføre en færdselsregulering der nedbringer den gennemkørende trafik.

Til venlig orientering skal det oplyses, at beboerne allerede selv har foretaget en sådan tælling flere gange på almindelige hverdage, hvorefter det står klart, at kravet om at mindst halvdelen af den samlede trafik på Østerled og Solvænget kan henføres til trafik, som ikke har relation til beboerne og ejerne af vejene.

En trafiktælling vil være relevant at udføre før eller efter sommerferieperioden onsdag og torsdage, som vurderes at være repræsentative for trafikken i området. Det korrekte sted at sætte trafiktællingsanlægget op, vil være i starten og slutningen af de stykker af henholdsvis Solvænget og Østerled som er privat fællesvej.

Kontaktpersoner ud over undertegnede i forbindelse med tilrettelæggelsen af trafiktællingen er ejerlaugets vejudvalg:

- Ib Andersen andersen@dadlnet.dk
- Michael Hjerll Hansen mhh@niras.dk
- Annette Bruun Johansen abruunjohansen@gmail.com

Måtte ejerlauget snarest høre fra kommunen.

Med venlig hilsen

Anne-Marie Juhl Andersen

advokat, partner

aja@umento.dk