

Kære medlemmer af Ejerlauget

Som I kan konstatere af nedenstående, så har de tre grundejerlaug indledt et samarbejde med henblik på at få mere viden om, hvem der bliver belastet af de mere og mere hyppige oversvømmelser i kælderen. Svar på så mange spørgsmål, som I kan.

Når I har udfyldt SKGL's skema længere nede i denne e-mail, så returner det til mig ulrik@danneskiold-samsøe.dk. Så sørger jeg for, at svarene bliver systematiseret i et EXCEL-ark. I sidste ende er det målet, at vi – forhåbentlig – kan offentliggøre et "oversvømmelseskort" dækkende de tre foreningers område på Ejerlaugets hjemmeside.

Vær rare, hvis det er muligt, at svare inden 10 dage.

Hilsen Ulrik



Ejerlauget vedrørende rækkehusene ved Solvænget m.v.

www.solvaenget.dk

Ulrik Danneskiold-Samsøe, formand

Ulrik Danneskiold-Samsøe

Soldalen 12

2100 KØBENHAVN Ø

T: 39 29 61 30 M: 31 37 61 30

E: ulrik@danneskiold-samsøe.dk

Fra: christian nissen [<mailto:csn@christiannissen.com>]

Sendt: 2. oktober 2014 15:50

Til: sorenmichaelpihl@gmail.com; 'Ulrik Danneskiold-Samsøe'

Cc: scn@kruger.dk; ben@0205.dk; pte@0205.dk

Emne: Skybrud & oversvømmelse: Kortlægning i kvarteret

Kære Søren-Michael og Ulrik,

I jeres nabogrundejerforening (SKGL) er vi i gang med en undersøgelse af medlemmernes erfaringer med skybrud og kælderoversvømmelser. Nedenstående tekst og spørgeskema blev med e-mail sendt til samtlige medlemmer af SKGL for ca. to uger siden. Fra de ca. 80 medlemmer er der ind til dato kommet ca. 55 svar på spørgeskemaet.

Sigtet med undersøgelsen er først og fremmest at få tilvejebragt en kortlægning af problemernes udbredelse i området med henblik på mulige fælles foranstaltninger, herunder at undersøge i hvilket omfang vi kan få kommunen til at gøre noget som led i den kommunale skybrudsplanlægning. Her drejer det sig primært om kloakproblematikken. Dertil kommer så indsamling af erfaringer (både med kontraventiler etc. i kælderfløb og indsvivning fra lyskasser og kældernedgange), som kan inspirere til individuelle løsninger.

I forbindelse med hovedformålet (fælles løsninger og kommunal indsats) er det nærliggende (formentlig nødvendigt) at se på hele kvarteret omfattende alle tre grundejerforeninger. Derfor vil vi spørge, om I vil være interesserede i at gennemføre en tilsvarende kortlægning i jeres områder. I er velkomne til at anvende spørgeskemaet med de tilknyttede oplysninger og "historiske" skybrud, men bør naturligvis tilpasse det til særlige forhold i jeres område. Blot vil være en fordel, hvis de indsamlede oplysninger fra de tre grundejerforeninger kan bearbejdes parallelt, dvs. efter samme skabelon, så det kan præsenteres på en ensartet måde.

Mange hilsner
På SKGL arbejdsgruppens vegne
Christian

Christian S. Nissen
Vesterled 20
DK 2100 København Ø
Denmark

Mobile nr. +45 4027 3312
Tlf.nr. + 45 3929 2324
e-mail: csn@christiannissen.com
Web: www.christiannissen.com

Skybrudsforanstaltninger og klimatilpasning i Strandpromenade kvarteret (SKGL)

Kære beboere i Strandpromenade kvarteret.

I forlængelse af grundejer lagets generalforsamling i marts har bestyrelsen besluttet at foretage en undersøgelse af behov og muligheder for at gøre en indsats for at mindske risikoen for fremtidige kælder oversvømmelser i vores område. Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe bestående af Søren Carsten Nielsen, Birgitte de Neergaard, Peter Theill Eriksen og Christian S. Nissen, som frem til generalforsamlingen i 2015 vil undersøge sagen med primært fokus på, hvad der i vores område kan gøres i fællesskab, herunder mulighederne for kommunal indsats og evt. offentlig finansiering.

Kortlægning af problemer i de senere år.

Som et første skridt vil vi gerne have en kortlægning af, hvor udbredt problemer med kælder oversvømmelser har været i de senere år. Derfor vil vi bede jer om snarest belejligt at udfylde nedenstående spørgeskema og returnere det (obs! helst kun ét svar pr. ejendom). Det kan ske

- enten ved at printe denne e-mail ud og udfylde skemaet med blokbogstaver / krydser og aflevere det i postkassen hos Christian S. Nissen på adressen Vesterled 20,
- eller ved at klikke på "Besvar" og udfylde skemaet i svar e-mailen, som derefter sendes til denne mails afsender (csn@christiannissen.com)

Navn		
Gade og husnummer		
Er der kælder i huset?	Ja: _____	Nej: _____
Er kælderafløbene sikret mod indtrængning af vand fra kloaksystemet med ventil, kontraklap el.lign?	Ja: _____ Årstal for installering: _____	Nej: _____

Der har i de seneste år været en række skybrud i Københavns området, som har ført til oversvømming af nogle kældre i vores kvarter. Sæt kryds i tabellen ud for dem, som gav oversvømmelse i jeres kælder.

Datoer for større skybrud 2002-2014	Det gav oversvømmelse i vores kælder: Sæt kryds	Vandet trængte op gennem kælder afløb. Sæt kryds	Vandet kom ind via kld. trappe, lyskasser el. lignende. Sæt kryds
2014 - 31/8			
2011 - 2/7			
2011 - 14/8			
2010 - 14/8			
2009 - 20/5			
2005 - 30/7			
2002 - 1/8			

Eventuelle oversvømmelser i jeres kælder på andre tidspunkter end ovenstående.

Angiv tidspunkt og sæt krydser

NB: Udover datoerne for skybrud i skemaet var der kraftigt regnvejr på følgende datoer: 2014 26/6 – 2011 22/6 – 2003 12/5 – 2002 18/7 – 2002 16/10 – 2001 5/8 – 2000 12/9.

Eventuelle yderligere oplysninger, kommentarer og forslag til arbejdsgruppens videre arbejde. Skriv her:

På forhånd tak for hjælpen

Søren Carsten Nielsen, Birgitte de Neergaard, Peter Theill Eriksen, Christian S. Nissen

Information om klimatilpasning og skybrudsforanstaltninger kan findes på:

<http://www.klimatilpasning.dk/borger.aspx>
