



Referat af dialogmøde om eventuel forebyggelse af fremtidig skybrudsoversvømmelse af medlemmernes kældre

28. marts 2015

Tid: Fredag den 27. februar 2015 klokken 09:00
ted: Soldalen 12
Deltagere: TMF: Jens Trædmark Jensen (JTJ)
HOFOR: Bart van der Sprong (BS)
Solvænget: Michael Hjerl Hansen (MHH), Erik Winther (EW), Ulrik Danneskiold-Samsøe (UDS)
Svanevænget: Susanne Kjær Henningsen (SKH)
Afbud: Svanevænget: Steen Lønberg Jørgensen, Kathrine Schlüter Schierbeck

Referent: Ulrik Danneskiold-Samsøe

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Vort område: Kort beskrivelse af arkitektur og rammevilkår (Lokalplan 411 og private fællesveje).
3. Vand i vores kældre: Præsentation af resultat af vores undersøgelse af kælderoversvømmelser forårsaget af skybruddet den 31. august 2014.
4. Forebyggelse: Drøftelse af relevante individuelle og/eller kollektive og/eller kommunale løsninger.
5. Initiativer: Drøftelse af eventuelt fremtidigt samarbejde.
6. Eventuelt.

1. Velkomst

UDS bød velkommen og takkede JTJ og BS for imødekommenheden til at afsætte tid til møde med de to ejerlaug. JTJ og BS svarede for deres vedkommende, at de var glade for, at det var lykkedes at arrangere et møde med de to ejerlaug på en gang.

2. Vort område

UDS beskrev typen af bygninger i vort område og henviste til den gældende bevarende Lokalplan 411, som Ejerlauget dels har været medinitiativtager til, dels støtter alt det vi kan. Lokalplanen sætter samtidig restriktioner for, hvilke synlige komponenter, som det er tilladt at montere uden på bygningerne. Dette vil klart sætte nogle rammevilkår for eventuelle fremtidige beskyttelsesforanstaltninger imod skybrud.

Desuden fremhævede UDS terrænets lave beliggenhed set i forhold dels til Strandvejen dels til de bydele, som ligger endnu længere imod vest.

BS og JTJ svarede, at KK/HOFOR i den kommende skybrudsplanlægning netop har fokus på lavt liggende områder. Derfor er vort område også et af de områder, der er med i den såkaldte Skybrudskonkretiseringen for Bispebjerg Ryparken og Dyssegård.

3. Vand i vores kældre

På trods af disse forebyggende foranstaltninger – nævnt under dagsordenens Punkt 4 - havde hovedparten af vore medlemmer alligevel fået kælderoversvømmelser den 31. august 2014. Nogle medlemmer kun mindre skader. Andre medlemmer havde fået mere omfattende skader. Detaljer om det udførte arbejde og om resultatet af medlemsundersøgelsen efter skybruddet den 31. august 2014 kan læses på login-området på Ejerlaugets hjemmeside www.solvaenget.dk under punktet ”Kloak og spildevand”. Husk forinden at bruge Bruger-ID: sol og Kodeord: sol.

SKH beskrev, hvorledes hendes medlemmer i Svanevængets Ejerlaug også havde fået omfattende skader som følge af skybruddet. I tillæg hertil havde Svanevængets medlemmer udfordringer med Nordhavnsvejprojektets nedpumpning af grundvand via de blå rør.

4. Forebyggelse

EW beskrev de foranstaltninger, som Ejerlauget gennem det sidste årti havde gennemført i forbindelse med vedligehold af kloakerne. Ejerlauget havde foranstaltet analyse, eventuel reparation og strømpeføring af stikledninger fra medlemmernes ejendomme fra bygning til offentlig kloakledning i vejen. Desuden havde Ejerlauget fået foretaget eftersyn, eventuel reparation og strømpeføring af den regnvandsledning, som ligger på østsiden af Soldalen blokkene.

JTJ nævnte, at TMF i øjeblikket arbejdede på udarbejdelse af en implementeringsplan for hele Københavnsområdet, der skal lægge en strategi for, hvordan skybrudsplanerne realiseres. På et tidspunkt, vil der blive en udarbejdet en plan for området indeholdende vort område. Det er dog for tidligt at sige noget om, hvornår det bliver. Der kan formentlig godt gå flere år.

Københavns Kommunes implementeringsplan skal forelægges BR til drøftelse og vedtagelse i efteråret 2015, hvor der skal laves en prioritering af, hvilke projekter man starter med. Vore to Ejerlaug er således henvist til at afvente resultatet af BR's behandling.

5. Initiativer

Der blev endvidere drøftet, hvorledes initiativer til forebyggende foranstaltninger kunne tages, således, at vi kunne få den bedste løsning såvel for Ejerlaugenes medlemmer som for TMF/HOFOR. I den forbindelse skitserede UDS følgende tre måder at løse problemerne på:

- Foranstaltninger udført af forvaltningen og organisationen til drift af kloaksystemet, TMF/HOFOR: Således som det allerede er tilfældet i dag – og har været det i mange år - udfører TMF/HOFOR overordnede foranstaltninger på pumpestationer, i udformning af foranstaltninger i offentlige gader, samt anlæg, vedligehold og rensning af rørledninger osv.
- Kollektive foranstaltninger: Her tænkes på fælles løsninger udviklet og betalt af grupper af medlemmer af Ejerlauget. Her er det kun fantasien og lokalplanen, som sætter grænser. Til konkret illustration af, hvad der her tænkes på, kunne man forestille sig oppumpning og afledning af regnvand til Solvænget fra den eksisterende regnvandsrørledning. Dette skulle kun finde sted i skybrudssituationen, når rørledningen havde for ringe kapacitet til at modtage vandet fra nedløbsrørene.

- Individuelle foranstaltninger: Dette er løsninger, der er besluttet og betalt af den enkelte ejendomsejer, og som en del medlemmer allerede har benyttet sig af. Indtil videre er det også den foranstaltning, som TMF/HOFOR anbefaler vore medlemmer.

UDS nævnte, at de tre Ejerlaug bestående af ”Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug”, ”Svanevængets Ejerlaug” og ”Ejerlauget vedrørende rækkehusene ved Solvænget m.v.” kunne overveje at engagere en fælles rådgiver, som skulle hjælpe de tre grundejerlaug med at identificere attraktive kollektive løsninger. Denne fælles rådgiver kunne så også repræsentere de tre ejerlaug i en fælles dialog med TMF/HOFOR.

Efterfølgende skal det nævnes, at bestyrelsen for ”Ejerlauget vedrørende rækkehusene ved Solvænget m.v.” har drøftet denne mulighed. Bestyrelsen vedtog på sit møde den 9. marts at afsætte et beløb på budgettet for 2015, som vil blive behandlet og eventuelt vedtaget – på generalforsamlingen den 8. april 2015.

JTJ nævnte, at selv om der laves klimatilpasning i området, vil serviceniveauet formentlig reducere risikoen men ikke udelukke muligheden for oversvømmelser i kældre. JTJ opfordrede derfor til, at den enkelte grundejer skal selv sikre sig med fx højvandslukker, hvis man vil undgå vand i kældrene.

6. Eventuelt

JTJ nævnte, at han snarest ville overgå til andre opgaver i TMF. Hans plads ville blive overtaget af Aske Steffensen. JTJ gav tilsagn om at fremsende Aske Steffensens kontaktdata. JTJ uddelte kommunens vejledning om, hvordan man kan forebygge vand i kælderen.

Det blev besluttet, at afvente BR's behandling, før der eventuelt skulle holdes et nyt dialogmøde.