

# STRANDPROMENADE-KVARTERETS GRUNDEJERLAUG

v/Jørgen Thanning (fmd.)  
Kildevænget 9  
2100 København Ø  
Tlf.: 39292035

Den 28. april 2008

## Anbefalet

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

Salg af villaerne Strandpromenaden 33 – 39, Kbh. Ø, til nedrivning,  
Vort brev af 29. februar 2008.

Bestyrelsen for Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug, SKGL, sendte 29. februar brev til Dem vedrørende salget af ovennævnte villaer til nedrivning.

Da vi ikke har hørt fra Dem, og da vi mener at vide at Teknik- og Miljøforvaltningen har en fast regel, iflg. hvilken der indenfor 14 dage skal sendes svar, eller i mangel af svar, bekræftelse på at brev er modtaget, skal vi bede Dem sende svar, eller i det mindste bekræfte at brevet er modtaget.

For god ordens skyld, og for at lette identifikationen af det omhandlede brev, vedlægges kopi.

Vi har bemærket at Freja A/S hjemmeside er redigeret siden salgsannoncen var på hjemmesiden, og skal for god ordens skyld meddele, at vi ikke finder, at en henvisning til den ”nye” hjemmeside, vil være fyldestgørende svar på vores brev. Afkodet for det stærkt romantiserede sprogbrug, siger den stort set det samme som salgsannoncen.

Skulle den aktuelle sprogbrug og omtale imidlertid være udtryk for at Slots- og Ejendomsstyrelsen og Freja virkelig har indset, at der er tale om et unikt og bevaringsværdigt miljø, og er på vej til at handle ud fra at området, herunder ikke mindst den højt bevaringsværdige villa Strandpromenaden 33, skal bevares i overensstemmelse med kvarterets fællesdeklaration, vil det glæde både kvarterets beboere og borgere fra hele Østerbro, der har glæde af det rekreative åndehul i bydelen. Det er et åndehul der vil få endnu større betydning i takt med at havnen og store områder af bydelen de kommende år bliver bebygget med kontor- og boligejendomme. Svanemøllebugten med den kommende badestrand vil udgøre det eneste tilbageværende sted nord for havneløbet, hvor Københavns Kommune har et åndehul med direkte adgang til havet, og det bør man skåne for nybyggeri og andre voldsomme indgreb.

Området bliver i forvejen misrøgtet af byggerierne umiddelbart nord for kommunegrænsen. Det glæder os da også at Slots- og Ejendomsstyrelsen viser omsorg for området ved at protestere til Gentofte Kommune over vandaliseringen på den anden side af kommunegrænsen. SKGL bakker fuldt og helt op om denne protest.

Men som indledningsvis nævnt, er vores ærinde med dette brev, først og fremmest at anmode om svar, eller i det mindste bekræftelse på at vort brev af 29. feb. er modtaget.

Med venlig hilsen

Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug  
Jørgen Thanning

C.c.: PLESNER Advokatfirma, att: adv., partner L. Djurhuus, Amerika Kaj 37, Kbh. Ø.

1 bilag